

# **Mesto Vranov nad Topľou**

**Mestský úrad, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16**

Číslo : 9427/1972/2018

**ZŠ Kukučínova  
Kukučínova 106  
093 03 Vranov nad Topľou**

Vranov n. T., 25.5.2018

**Vec**

**Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác**

Dňa 11.5.2018 ste ohlásili stavebné úpravy a udržiavacie práce v budove Základnej školy Kukučínova súp. č. 106 na parcele č. 1316, 1317 v k. ú. Čemerné na budove pavilónu 3. ktoré budú pozostávať z :

- otlčenie keramických obkladov
- búranie nenosného muriva
- otlčenie vnútorných omietok
- vybúranie dlažieb
- demontáž zariadení predmetov
- murovanie nenosných priečok
- montáž keramického obkladu
- montáž keramickej dlažby
- montáž oceľových zárubní
- montáž drevených dverí
- montáž zariadení predmetov zdravotníckej
- maľby a nátery

práce budú zrealizované dodávateľsky firmou podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovanej Ing. Vladimírom Pavúkom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. 2733\*A1, ktorý tvorí prílohu tohoto oznámenia, dodávateľsky pod odborným vedením prác .

Proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác v rozsahu uvedenom v ohlásení **nemá** Mesto Vranov nad Topľou podľa §-u 57, zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov **námietky**.

Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce najneskôr do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia stavebníkovi.

*Upozornenie!*

*Oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.*

*Pri realizácii stavebných úprav a pri užívaní stavby je stavebník povinný dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a príslušných slovenských*

technických noriem. Dodávateľ stavby dodá príslušné revízne správy, a tlakové skúšky potrebné pre toto zariadenie. (plyn, Eli, vykurovanie).

V zmysle zákona o stavebných výrobkoch pri stavebných úpravách je možné použiť iba také stavebné výrobky, ktoré spĺňajú hľadiska hygienické, požiarnej bezpečnosti, ochrany životného prostredia, teda sú vhodné na použitie v stavbe.

Pri realizácii stavebných prác je stavebník a fyzická alebo právnická osoba, ktorá bude realizovať stavbu povinná dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov voči tretím osobám a osobám na stavenisku, dbať na ochranu životného prostredia v okolí stavby a dbať aby stavebnou činnosťou neboli poškodzované a obmedzované susedné nehnuteľnosti.

Za účelom zachovania súkromia v bytovom dome žiadateľ a investor dohodne so spoločenstvom vlastníkov bytov časový rozsah v pracovných dňoch a v dňoch pracovného voľna vykonávanie ohlásených stavebných úprav a po ukončení prác doloží revízne správy od elektroinštalácie a plynových zariadení spoločenstvu vlastníkov bytov.

Stavebník je povinný nakladať s odpadmi, ktoré budú vznikáť pri realizácii stavebných úprav v súlade s VZN o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu č. 85/2007, cit. :

## V.

### **Nakladanie s drobnými stavebnými odpadmi**

1. *Pokiaľ udržiavacie práce a menšie stavebné úpravy na základe ohlásenia stavebnému úradu realizuje firma, táto je povinná drobný stavebný odpad zneškodniť na skládke komunálneho odpadu na náklady fyzickej osoby. Kontajner si fyzická osoba alebo firma môže zabezpečiť prostredníctvom firmy, ktorá má s mestom podpísanú zmluvu, ktorej predmetom je poskytnutie služieb v oblasti nakladania s odpadom.*

**Ing. Ján Ražgan**  
**primátor**

Príloha . 1x overená dokumentácia pre investora

Doručí sa

1x Základná škola Kukučínova, Kukučínova 106, 093 03 Vranov n.T.

1x Mesto Vranov n.T., správa majetku, 093 01 Vranov n.T.

1 x Ing. Vladimír Pavúk, Sídliisko I. 970, 093 01 Vranov n.T.