

## Zmluva o nájme priestorov školy

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Základná škola Kukučínova ulica 106, 093 03 Vranov nad Topľou  
**IČO:** 37873393  
**So sídlom:** Kukučínova ulica 106, 093 03 Vranov nad Topľou  
**zastúpený:** PaedDr. Martin Babiak, riaditeľ  
**kontakt:** 057-4422366, 0918-532678  
**bankové spojenie:** [REDACTED]  
**IBAN:** [REDACTED]  
**a**

**Nájomca:**

**Názov:** Hokejbal môže hrať každý o. z.,  
**IČO:** 51162083  
**So sídlom:** Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou  
**zastúpený:** Branislav Štefan, predseda  
Anton Ajben, podpredseda  
**email:** [hmhkoz@gmail.com](mailto:hmhkoz@gmail.com)  
**kontakt:** +421 905 620 967

(spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o nájme**“) a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**zmluva**“):

### Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok – telocvičňu **Základná škola Kukučínova ulica 106, 093 03 Vranov nad Topľou**, sociálne zariadenia, šatne a sprchy, nachádzajúce sa v priestoroch telocvične základnej školy v katastrálnom území Vranov nad Topľou – mestská časť - Čemerné na liste vlastníctva číslo 1506 v k.ú., súpisné číslo 106
2. Priestory sa prenajímajú za účelom vykonávania športovej činnosti – občianskeho združenia Hokejbal môže hrať každý - športové tréningy, nie samotná hra hokejbalu v telocvični školy.

### Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 15 rokov s možnosťou jej predĺženia na ďalších 15 rokov za podmienky, že nájomca jeden rok pred ukončením doby nájmu písomne požiada prenajímateľa o predĺženie doby nájmu.
  - Prenajaté priestory budú využívané počas víkendov vo vopred dohodnutom termíne ( telefonicky, e-mailom, osobne ), príp. aj počas týždňa sa budú využívať priestory v po telefonicky dohodnutom termíne.

### Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
  - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie,
  - b) prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť v dohodnutej činnosti,

- c) prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku, (strate, poškodenie vecí) vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, za dodržiavanie BOZP, PO prenajatého priestoru.
  - d) Prenajímateľ odovzdá v deň podpisu nájomnej zmluvy 6kusov kľúčov od priestorov (vstup, telocvičňa, WC, sprchy, šatne)
2. Nájomca je povinný najmä:
- a) užívať predmet nájmu na dojednané účely a riadiť sa prevádzkovým poriadkom platným v telocvični školy
  - b) nájomca sa zaväzuje, že cvičenci vstúpia do telocvične vo vhodnej telocvičnej obuvi,
  - c) nájomca sa zaväzuje, že po ukončení športovej činnosti uvedie telocvičňu a ostatné priestory do náležitého poriadku, športové potreby a telocvičné náradie uloží na miesto,
  - d) nájomca sa zaväzuje po športovej činnosti zanechať priestory šatne, sprch, WC umyté a vyčistené,
  - e) nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia, znehodnotenia a znečistenia majetku ZŠ, vykoná odstránenie závady na vlastné náklady,
  - f) nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - g) za bezpečnosť cvičencov v telocvični a ostatných priestoroch ZŠ zodpovedá nájomca,
  - h) po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal v čase uzavretia zmluvy vzhľadom na obvyklé opotrebenie,
  - i) Nájomca zabezpečí priestory užívania a ich oddelenie od ostatných priestorov školy namontovaním rolovacej brány, od ktorej odovzdá 1ks kľúčov prenajímateľovi, po jej namontovaní,
  - j) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť kontrolu svetiel, vody, po ukončení športovej činnosti,
  - k) Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady dezinfekciu, toaletný papier, mydlo.

#### **Článok V. Nájomné a splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 1€/rok na základe platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov n.T. č. 246/2021.
2. Náklady za spotrebovanú vodu (teplú a studenú) a elektrinu budú fakturované 1x mesačne na základe odpočtov jednotlivých meračov. (Merač teplá voda, merač studená voda a merač elektrina). Merače si namontuje nájomca so súhlasom a za súčinnosti prenajímateľa.
3. Nájomné bude fakturované mesačne a je splatné do 30 dní po vystavení faktúry na účet prenajímateľa.
4. Zodpovedné osoby:  
Kontaktná osoba za Prenajímateľa:  
Meno: PaedDr.Martin Babiak  
Email: [riadite@kukucinka.eu](mailto:riadite@kukucinka.eu)  
Kontakt: 0918-532678

Kontaktná osoba za Nájomcu:  
Meno: Branislav Štefan  
Email: [hmhkoz@gmail.com](mailto:hmhkoz@gmail.com)  
Kontakt: +421 905 620 967

Zmluvné strany sú povinné do 30 dní od zmeny zodpovednej(kontaktnej) osoby oznámiť túto zmenu druhej zmluvnej strany emailom.

#### **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou podľa ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Právne vzťahy a otázky, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov k zmluve po dohode obidvoch zmluvných strán, ktoré budú priebežne číslované.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

Vo Vranove nad Topľou dňa **08.07.2022**

**Prenajímateľ:**

**Základná škola Kukučínova ulica 106, 093 03 Vranov nad Topľou**

.....  
V zastúpení PaedDr. Martin Babiak, riaditeľ

**Nájomca :**

**Hokejbal môže hrať každý o. z.,**

.....  
V zastúpení Anton Ajben, podpredseda